

Quelque 140 logements sur le site Edith Cavell



La Libre Belgique* - 02 fév. 2018
Page 14

* La Libre Belgique Brabant Wallon, La Libre Belgique Bruxelles

Uccle La commission de concertation relative au projet Cavell Court, porté par AG Real Estate et Burco, qui vise à réaffecter la clinique Edith Cavell en logements moyens avec des espaces commerciaux, a rendu un avis favorable unanime sous certaines conditions ce mercredi soir.

Il est ainsi prévu de diminuer de manière significative la profondeur de l'immeuble de raccord entre la rue Vanderkindere et la rue Edith Cavell, ainsi qu'y prévoir des logements traversant et intégrer les installations techniques au bâtiment.

Autre point d'attention : le fait de mettre en évidence la statue Edith Cavell, située à l'angle de la rue du même nom et la rue Marie Depage. "Dans le projet initial, les façades étaient très proches du mémorial. On demande donc de reculer le plan de façade de deux mètres supplémentaires, ajoute Marc Cools, premier échevin à Uccle. Par ailleurs, nous avons insisté sur le fait qu'il ne peut aucunement y avoir de cellule commerciale derrière la statue."

Le projet prévoit également l'aménagement de 199 places de stationnement dans les trois niveaux de sous-sols existants, où sont situés les blocs opératoires.

"Le projet a été reconnu comme d'une grande qualité architecturale. Les conditions émises de réduction de gabarit devraient engendrer la suppression d'une douzaine de logements sur les 150 demandés. Si les permis d'urbanisme et d'environnement sont délivrés rapidement par l'administration régionale de l'urbanisme et par Bruxelles Environnement cela devrait permettre un démarrage rapide du chantier de transformation et éviter un chancre urbain", conclut Marc Cools, ajoutant que la commission de concertation a également rendu un avis favorable unanime, sans condition, pour la polyclinique à l'angle de la rue Général Lotz et la rue Vanderkindere dont les rénovations s'achèveront fin septembre.

Arnaud Farr

Arnaud Farr

Copyright © 2017 IPM. Tous droits réservés